

BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE DES 3 OLIVIERS

VENTE

(Barème modifié le : 17/05/2021)

Mandat de vente : Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

REDACTION D'ACTE : 500€ TTC

ESTIMATION : 200€ TTC : Dans le cadre d'une estimation simple, bancaire ou notariale

OFFERTE : Dans le cadre d'un mandat.

Montant de la vente	Honoraires TTC
---------------------	----------------

De	3000 €	19 999 €	4000 €
De	20 000 €	24 999 €	5000 €
De	25 000 €	54 999 €	5500 €
De	55 000 €	62 499 €	12,5%
De	62 500 €	84 999 €	12%
De	85 000 €	92 499 €	11,5%
De	92 500 €	107 499 €	11%
De	107 500 €	114 999 €	10%
De	115 000 €	134 999 €	9,5%
De	135 000 €	169 999 €	8%
De	170 000 €	219 999 €	7,5%
De	220 000 €	289 999 €	7%
De	290 000 €	519 999 €	6,5%
De	520 000 €	999 999 €	5,5%

AU DELA DE 1 000 000 € 5%

Chaque agence est juridiquement et Financièrement indépendante

AGENCE DES 3 OLIVIERS SAS au capital de 7000€-197 rue de paris 93130 Noisy- le-sec -878 114 859 R.C.S BOBIGNY
Carte pro n°9301 2020 000 044 701 CCI Pontoise-Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS

BAREME LOCATION

Honoraires Locataire	12 € / m² TTC	- Visite, étude des dossiers et rédaction de mandat et de bail
	10 € / m² TTC	
	8 € / m² TTC	
Application de la loi ALUR	3 € / m² TTC	- Etat des lieux

Honoraires Propriétaire	180 € TTC	- Entremise
	12 € / m² TTC	- Visite, étude des dossiers et rédaction de mandat et de bail
	10 € / m² TTC	
	8 € / m² TTC	
Application de la loi ALUR	3 € / m² TTC	- Etat des lieux

PARKING ET GARAGE

20% TTC du loyer annuel

Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL

30% TTC du loyer annuel

Honoraires à la charge exclusive du locataire

Chaque agence est juridiquement et Financièrement indépendante

AGENCE DES 3 OLIVIERS SAS au capital de 7000€-197 rue de paris 93130 Noisy- le-sec -878 114 859 R.C.S BOBIGNY
Carte pro n°9301 2020 000 044 701 CCI Pontoise-Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de gestion : 6% HT

PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES ANNEXES AU MANDAT DE GESTION

Détail de la prestation	Montant HT	Montant TTC
Préparer l'aide à la déclaration des revenus fonciers	54,17 €	65,00 €
Représenter le propriétaire aux assemblées générales (*)	87,50 €	105,00 €
Suivre le dossier lors d'un congé délivré au locataire par acte extra judiciaire (pour vente, pour reprise ou pour motif légitime et sérieux)	58,33 €	70,00 €
Assister le propriétaire à la livraison de son bien et suivre la levée des réserves (Bien en VEFA)	58,33 €	70,00€
Gérer le renouvellement du bail commercial, de la cession de fonds de commerce	75,00 €	90,00€
Suivre les travaux dans le cadre de la garantie « dommages-ouvrage »	87,50 €	105,00 €
Suivre la procédure judiciaire dans le cadre d'un dossier contentieux	100,00 €	120,00 €
Clôturer un compte et restituer le dossier	75,00 €	90,00 €

(*) sur demande

L'ensemble de ces prestations est déductible des revenus fonciers

Chaque agence est juridiquement et Financièrement indépendante

AGENCE DES 3 OLIVIERS SAS au capital de 7000€-197 rue de paris 93130 Noisy- le-sec -878 114 859 R.C.S BOBIGNY
Carte pro n°9301 2020 000 044 701 CCI Pontoise-Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS